

COMMUNE DE
LA CHAUX-DU-MILIEU

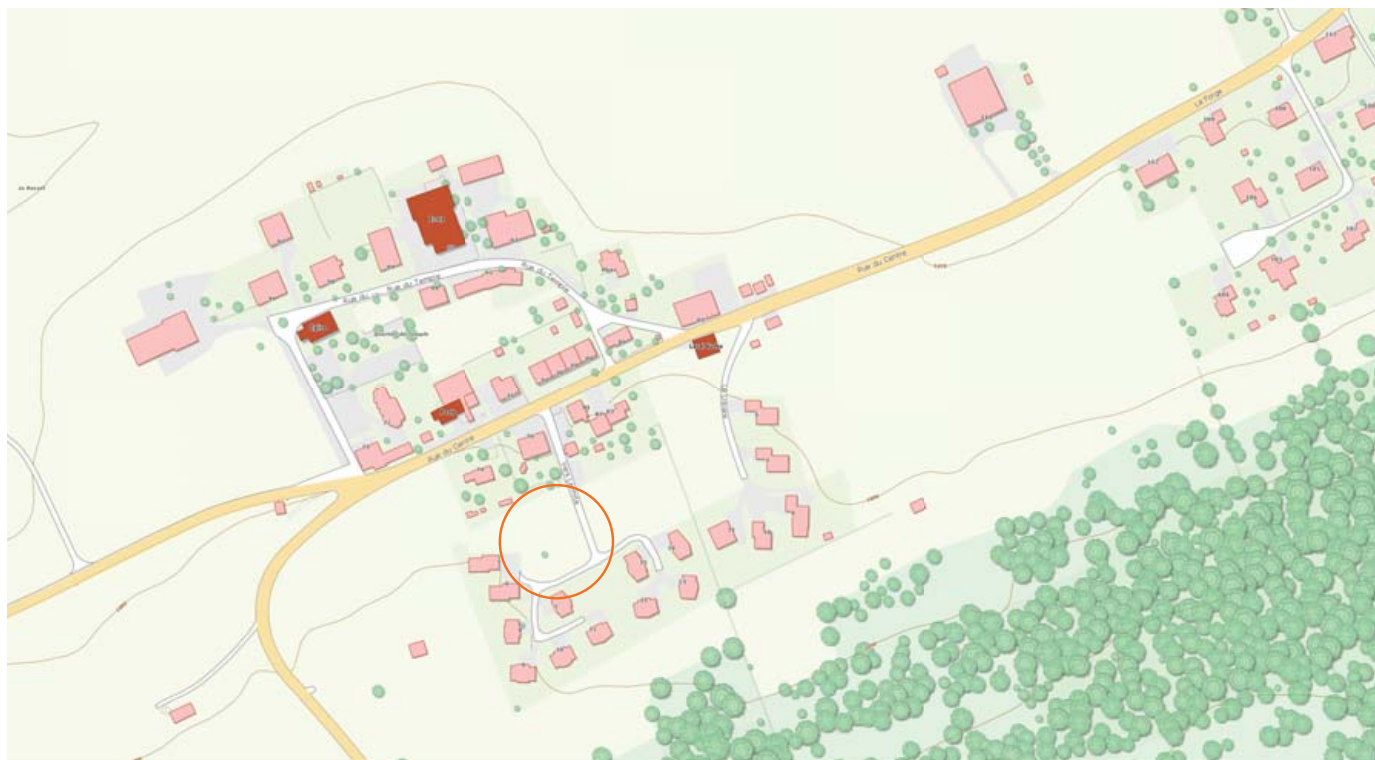
PARCELLES
977-978

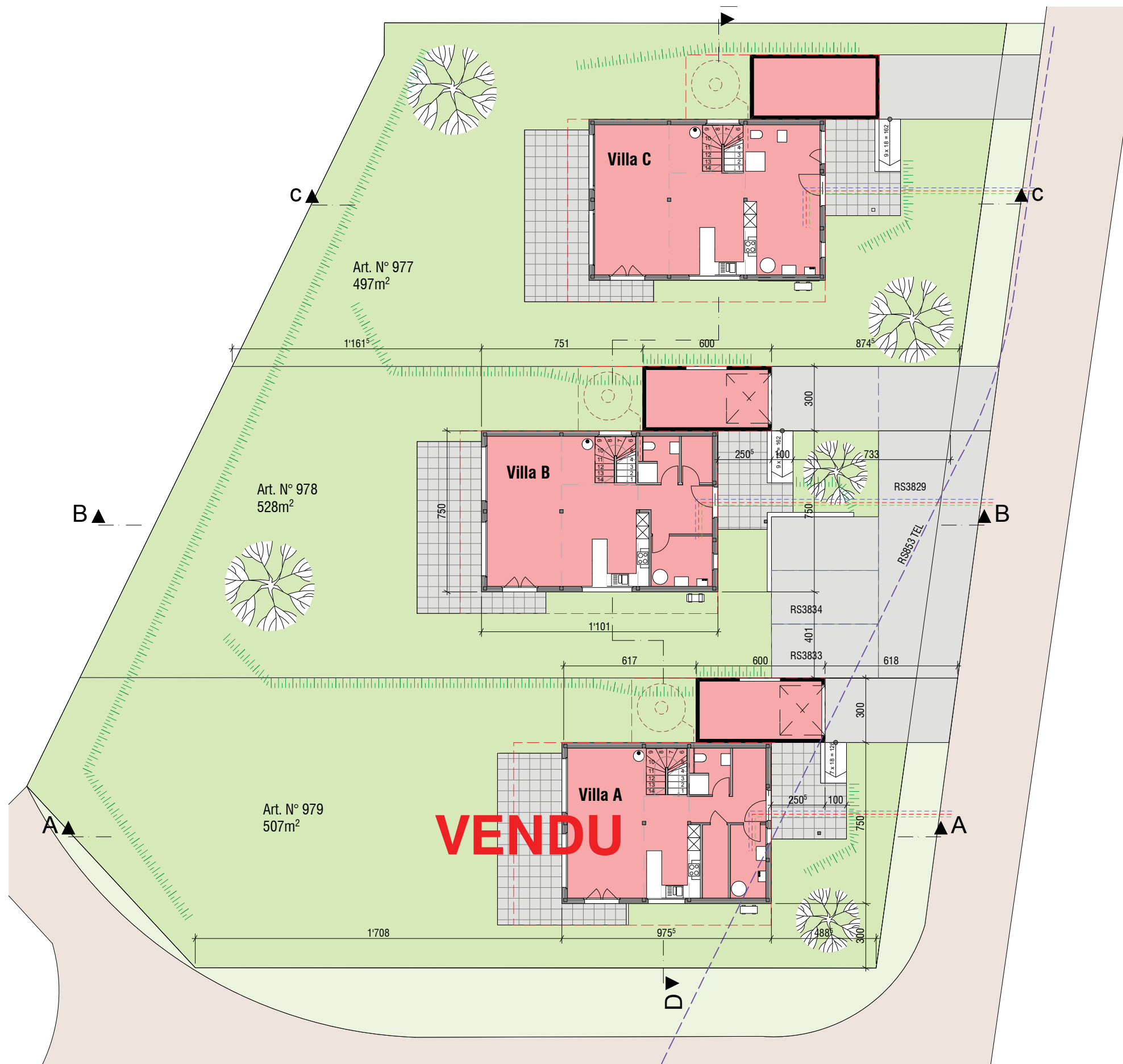
©Flexome 20.10.2015

LA CHAUX-DU-MILIEU « QUARTIER DU TEMPLE » CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS INDIVIDUELLES



LA CHAUX-DU-MILIEU « QUARTIER DU TEMPLE » CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS INDIVIDUELLES





Copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA

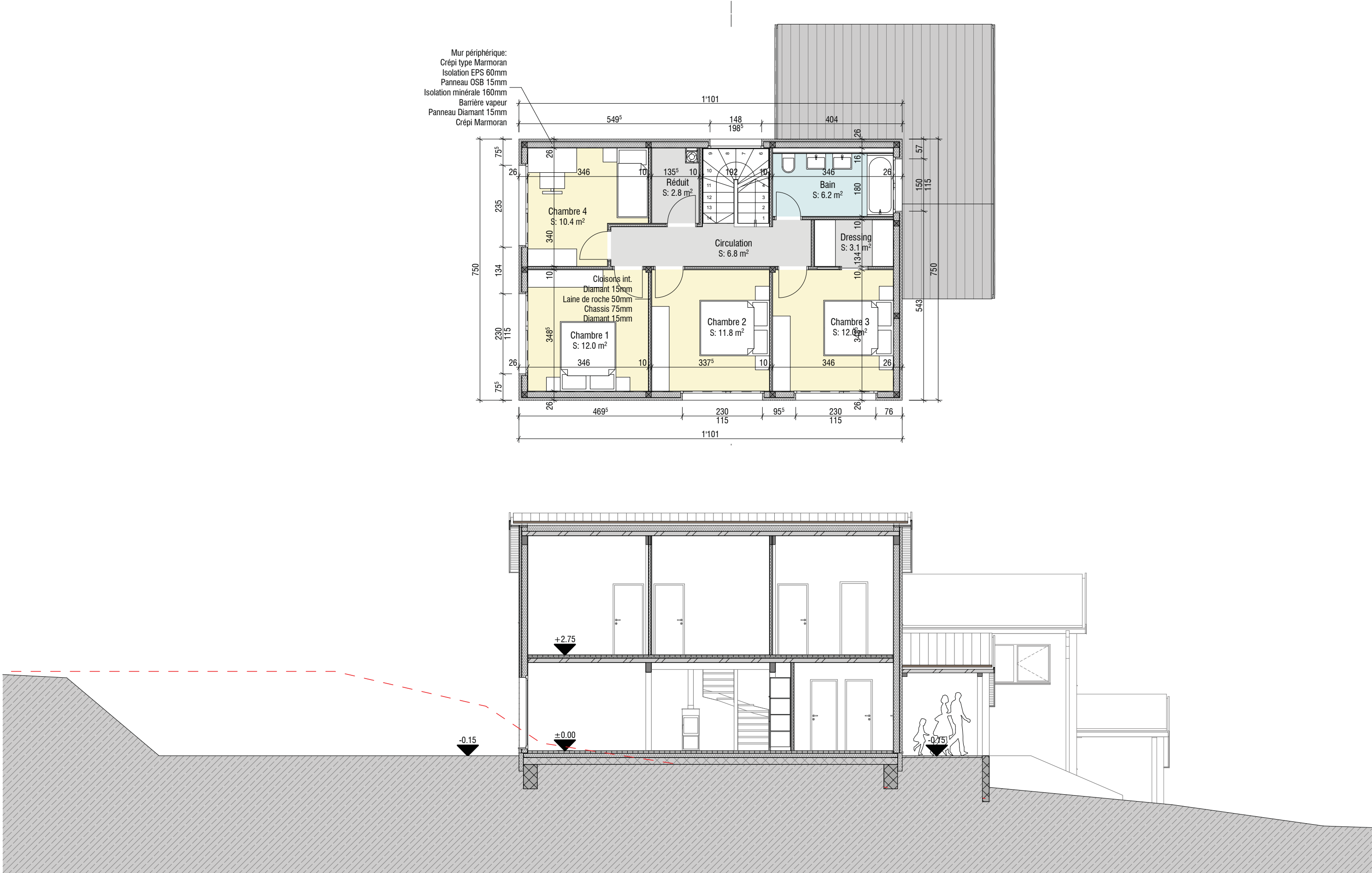
FLEXOME
Système breveté de construction ossature bois

Flexome SA
Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Avenue Léopold Robert 88 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél ++41 (0)32 913 45 65 - Fax ++41 (0)32 913 45 66
info@flexome.ch - www.flexome.ch

La Chaux-duMillieu
Bien-fonds 978 et 979

Avant-projet
P-10-001 Plan de situation

Echelle:	Date:	Dessin:	Modif.:
1/200	16.02.2015	jlb	



Copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA



Système breveté de construction ossature bois

Flexome SA
Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Avenue Léopold Robert 88 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél ++41 (0)32 913 45 65 - Fax ++41 (0)32 913 45 66
info@flexome.ch - www.flexome.ch

La Chaux-duMillieu
Bien-fonds 978 et 979

Avant-projet

P-10-003 Etage 1 + Coupe B-B villa 5,5 pièces

Echelle:

1/100

Date:

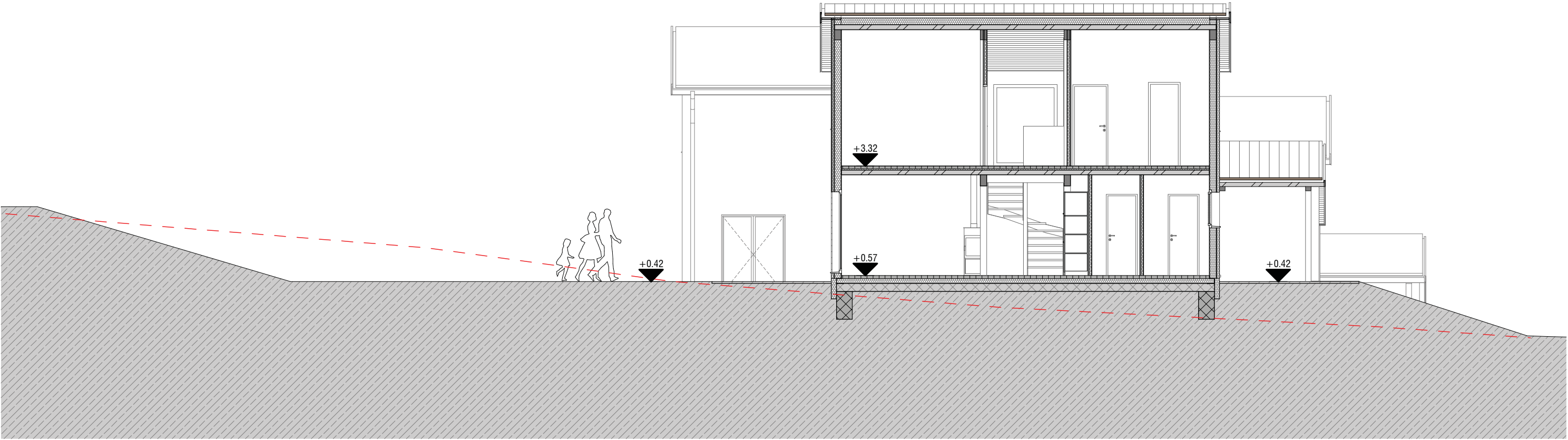
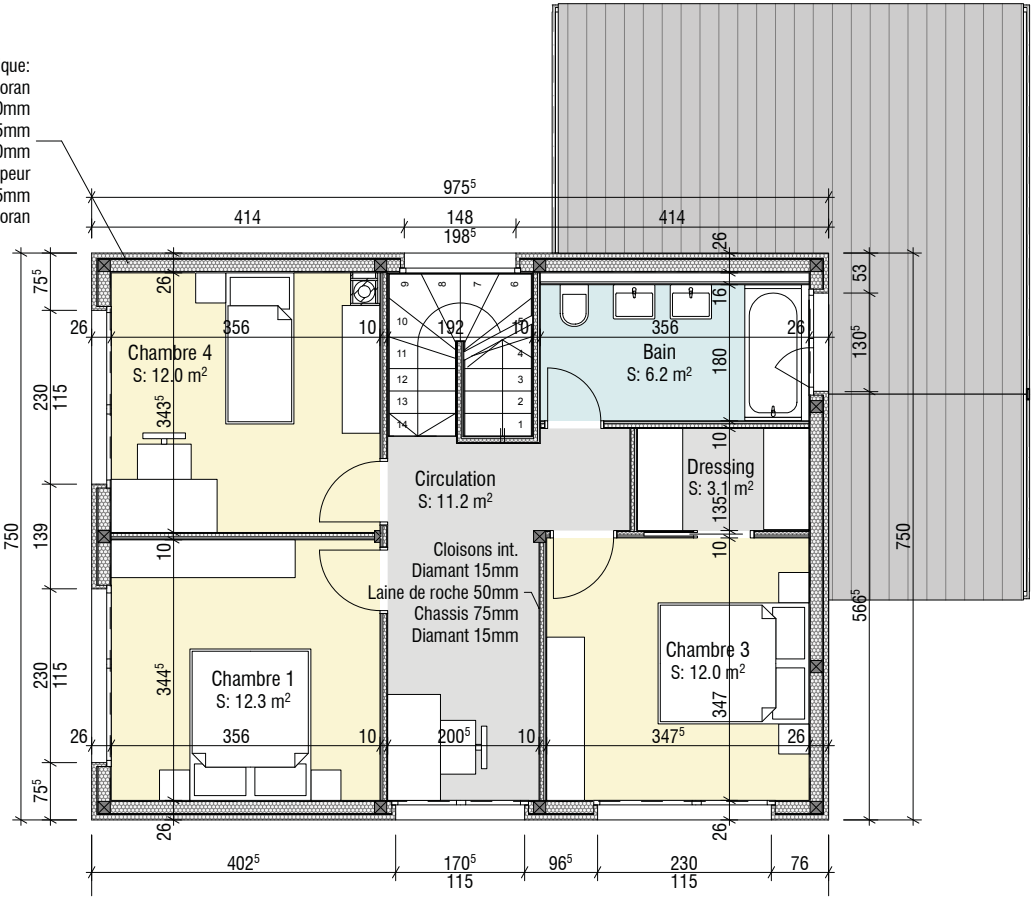
16.02.2015

Dessin:

jlb

Modif.:

Mur périphérique:
Crépi type Marmoran
Isolation EPS 60mm
Panneau OSB 15mm
Isolation minérale 160mm
Barrière vapeur
Panneau Diamant 15mm
Crépi Marmoran



Copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA



Système breveté de construction ossature bois

Flexome SA
Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Avenue Léopold Robert 88 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél ++41 (0)32 913 45 65 - Fax ++41 (0)32 913 45 66
info@flexome.ch - www.flexome.ch

La Chaux-duMillieu
Bien-fonds 978 et 979

Avant-projet

P-10-005 Etage 1 + Coupe A-A villa 4,5 pièces

Echelle:

1/100

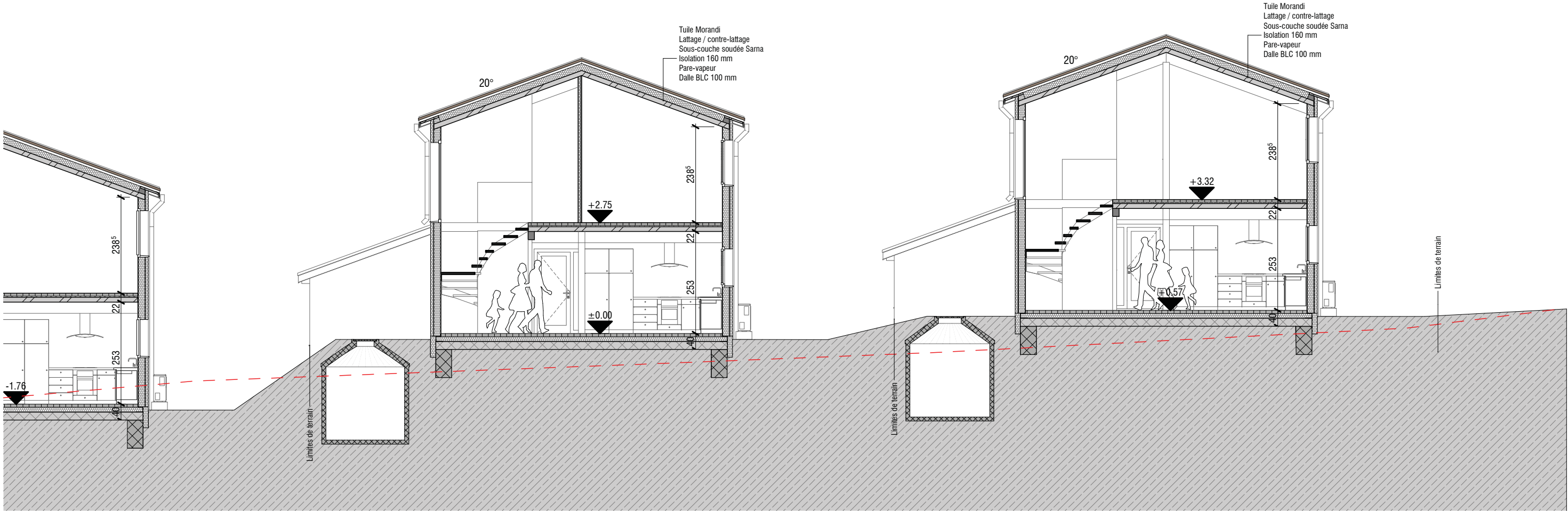
Date:

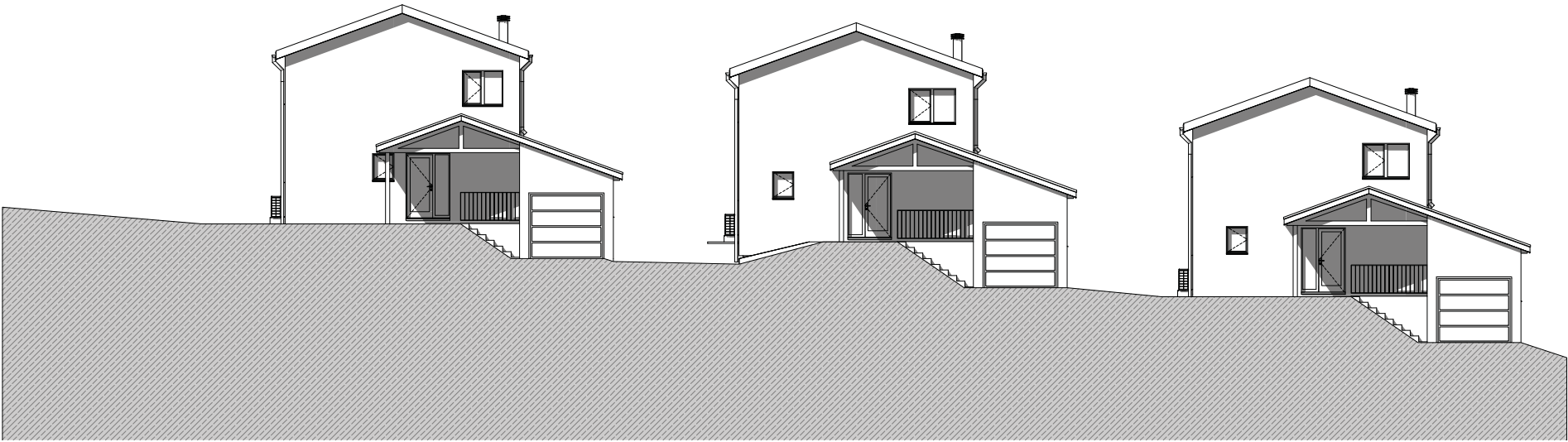
16.02.2015

Dessin:

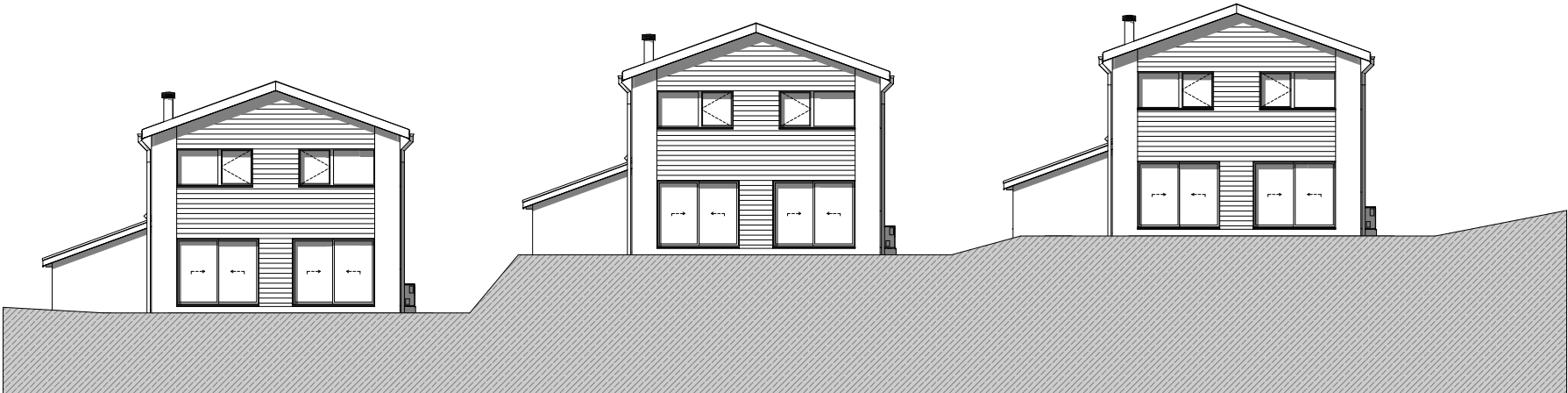
jlb

Modif.:





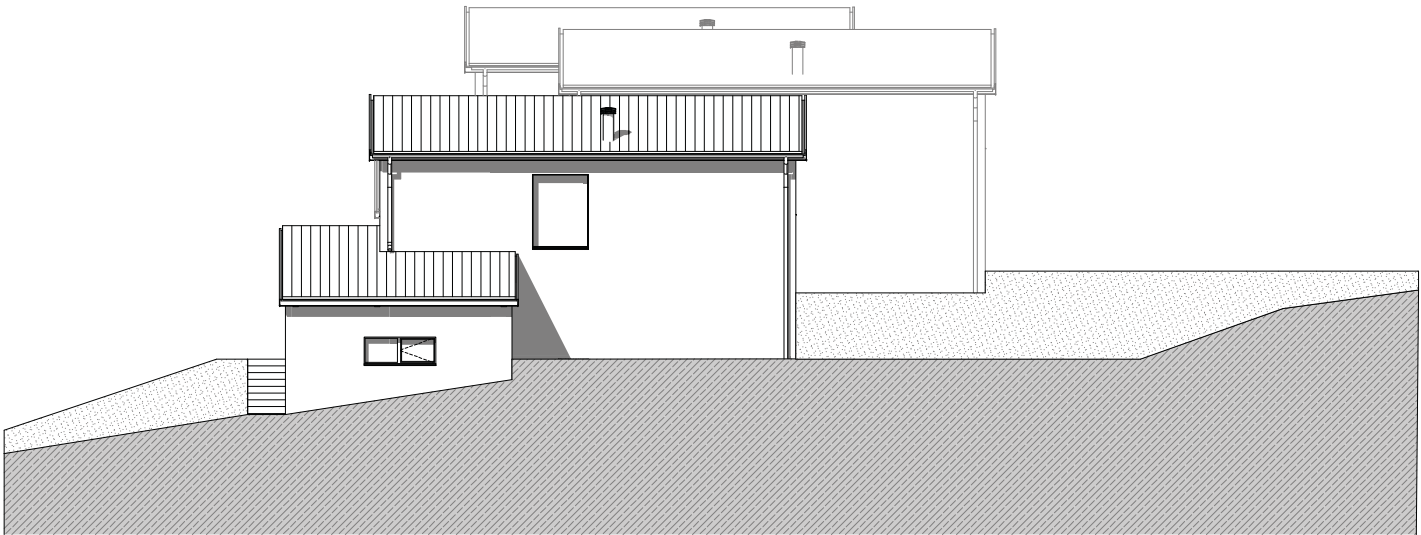
Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord

Copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA



Copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA

FLEXOME
Système breveté de construction ossature bois

Flexome SA
Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Avenue Léopold Robert 88 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél ++41 (0)32 913 45 65 - Fax ++41 (0)32 913 45 66
info@flexome.ch - www.flexome.ch

La Chaux-duMillieu
Bien-fonds 978 et 979

Avant-projet
P-10-008 Façades

Echelle:	Date:	Dessin:	Modif.:
-	16.02.2015	jlb	

Budget CLIENT :

20.10.2015

N° : 12

Client :

Projet : Villa Flexome 5,5 pièces

Localité : La Chaux-du-Milieu BF N° 977

N°	Déscriptif	PU	Quantité	Total
	Prestation hors contrat Flexome-Client			
0.01	Prix du terrain (selon parcelle)	SFr. 56	497	SFr. 27'832
0.02	Constitution cédule	SFr. 1'500	1	SFr. 1'500
0.03	Lods sur terrain et villa	SFr. 844	1	SFr. 844
0.04	Intérêts intercallaires (estim.)	SFr. 5'000	1	SFr. 5'000
0.10	Frais de raccordement			
0.10.1	Raccordement eau potable cube SIAx4	SFr. 2'539	1	SFr. 2'539
0.10.2	Compteur chantier	SFr. 500	1	SFr. 500
0.10.3	Intro électricité Groupe E	SFr. 7'500	1	SFr. 7'500
0.11	Taxes et émoluments			
0.11.1	Emolument communal permis	SFr. 75	1	SFr. 75
0.11.2	Permis de construire	SFr. 1'500	1	SFr. 1'500
0.11.3	Taxe d'abri	SFr. 2'400	1	SFr. 2'400
	Total prestations hors contrat (estimation)	Estimation à vérifier		SFr. 49'690

	CONTRAT FLEXOME-CLIENT			
	Construction Flexome			
20.00	Budget de la construction selon les plans de projet - version 5.5 pièces	SFr. 537'000	1	SFr. 537'000
20.05	Place de parc enrobé sur BF 978	SFr. 6'000	1	SFr. 6'000
20.06	Géomètre			Inclus
20.07	Fosse septique		1	Inclus
20.08	Panneaux solaires thermiques		1	inclus
20.09	Fenêtre triple-vitrage 0.7 W/m2k			Inclus
20.10	Canal de fumée pour poêle	SFr. 4'500	1	option
20.12	Moins-value pour villa 4.5 pièces	-SFr. 15'000	1	option
	Total Construction Flexome			SFr. 543'000
	Total budget client			SFr. 592'690

Budget CLIENT :

20.10.2015

N° : 11

Client :

Projet : Villa Flexome 5,5 pièces

Localité : La Chaux-du-Milieu BF N° 978

N°	Déscriptif	PU	Quantité	Total
	Prestation hors contrat Flexome-Client			
0.01	Prix du terrain (selon parcelle)	SFr. 56	528	SFr. 29'568
0.02	Constitution cédule	SFr. 1'500	1	SFr. 1'500
0.03	Lods sur terrain et villa	SFr. 889	1	SFr. 889
0.04	Intérêts intercallaires (estim.)	SFr. 5'000	1	SFr. 5'000
0.10	Frais de raccordement			
0.10.1	Raccordement eau potable cube SIAx4	SFr. 2'820	1	SFr. 2'820
0.10.2	Compteur chantier	SFr. 500	1	SFr. 500
0.10.3	Intro électricité Groupe E	SFr. 7'500	1	SFr. 7'500
0.11	Taxes et émoluments			
0.11.1	Emolument communal permis	SFr. 75	1	SFr. 75
0.11.2	Permis de construire	SFr. 1'500	1	SFr. 1'500
0.11.3	Taxe d'abri	SFr. 2'400	1	SFr. 2'400
	Total prestations hors contrat (estimation)	Estimation		SFr. 51'752

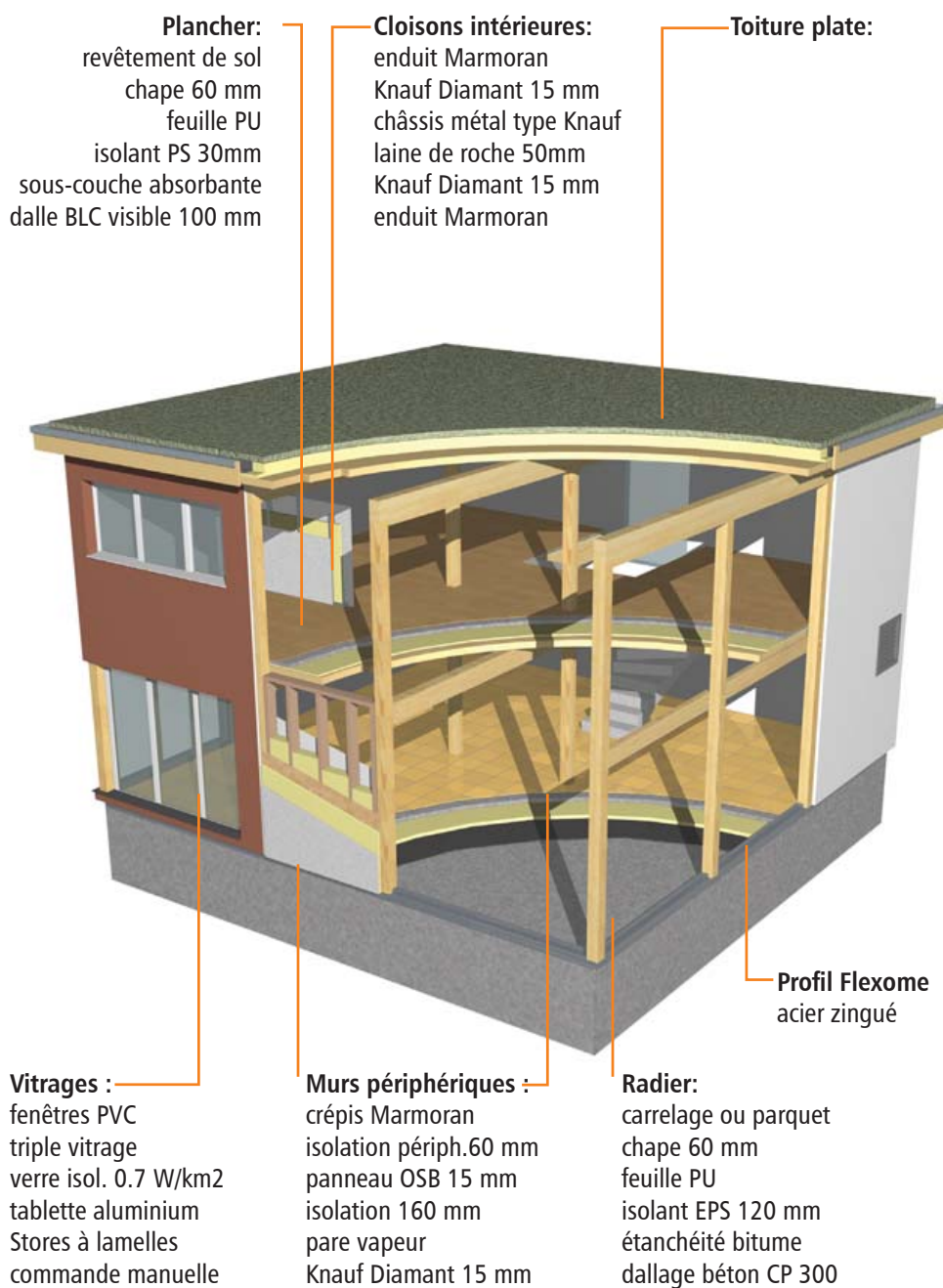
	CONTRAT FLEXOME-CLIENT			
	Construction Flexome			
20.00	Budget de la construction selon les plans de projet - version 5.5 pièces	SFr. 537'000	1	SFr. 537'000
20.05	Place de parc enrobé sur BF 978	SFr. 6'000	1	SFr. 6'000
20.06	Géomètre			Inclus
20.07	Fosse septique		1	Inclus
20.08	Panneaux solaires thermiques		1	inclus
20.09	Fenêtre triple-vitrage 0.7 W/m2k			Inclus
20.10	Canal de fumée pour poêle	SFr. 4'500	1	option
20.12	Moins-value pour villa 4.5 pièces	-SFr. 15'000	1	option
	Total Construction Flexome			SFr. 543'000
	Total budget client			SFr. 594'752

Budget à choix du client

24.03.2015

N°: 1
Parcelle : 977-978-979
Objet: Villa Flexome 5.5 pièces
Localité : La Chaux-du Milieu

N°	Descriptif	TOTAL
Montant à disposition des CLIENTS en CHF / TVA 8 % comprise		
1.00	Aménagements extérieurs	
	Mise en forme du terrain et remise en place de la terre végétale	
	Dalle de jardin et enrobé selon plan	
	Total à disposition	Inclus
7.00	Carrelage et revêtements de sol	
	Fourniture et pose de carrelage au sol	
	Fourniture et pose de carrelage au murs	
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol	
	Total à disposition	SFr. 18'000
9.00	Cuisine	
	F+P d'un cuisine agencée à intégrer dans espace disponible sur plan de sanction	
	Raccordements électrique et sanitaire par la DT	
	Total à disposition	SFr. 16'000
10.00	Sanitaire	
	Fourniture des appareils sanitaires selon offre de base	
	Pose des appareils par installateur choisi par Flexome	
	Total à disposition	SFr. 11'000
11.00	Chauffage	
	Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur	
	Chauffage de sol avec thermostat dans les chambres	
	Panneau solaires thermiques pour eau chaude sanitaire	
	Total à disposition	inclus POS 20
12.00	Electricité	
	Installation électrique complète comprenant:	
	Tout les raccordements électrique selon le descriptif Flexome ainsi que la ligne téléphonique analogique.	
	L'installateur électrique est choisi par Flexome	
	Total à disposition	inclus POS 20
TOTAL des montants à disposition CLIENT		SFr. 45'000



Électricité:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Fourniture et pose selon offre type de l'électricien.
Une offre complémentaire personnalisée est établie sur la base des choix du client

Portes intérieures:

Bloc porte type «Jeld Wen» ou équivalent avec cadre, faux cadre et embrasures.
Motif à choix du client.

Enduit intérieur:

Crépi Marmoran blanc taloché ou ribé plein 1,5mm. Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise à une offre complémentaire de l'entreprise de peinture.

Aménagements extérieurs:

Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à voiture selon plan de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre végétale à l'exclusion de toute plantation.

Les éventuelles prestations supplémentaires demandées par le client font l'objet d'une offre complémentaire.