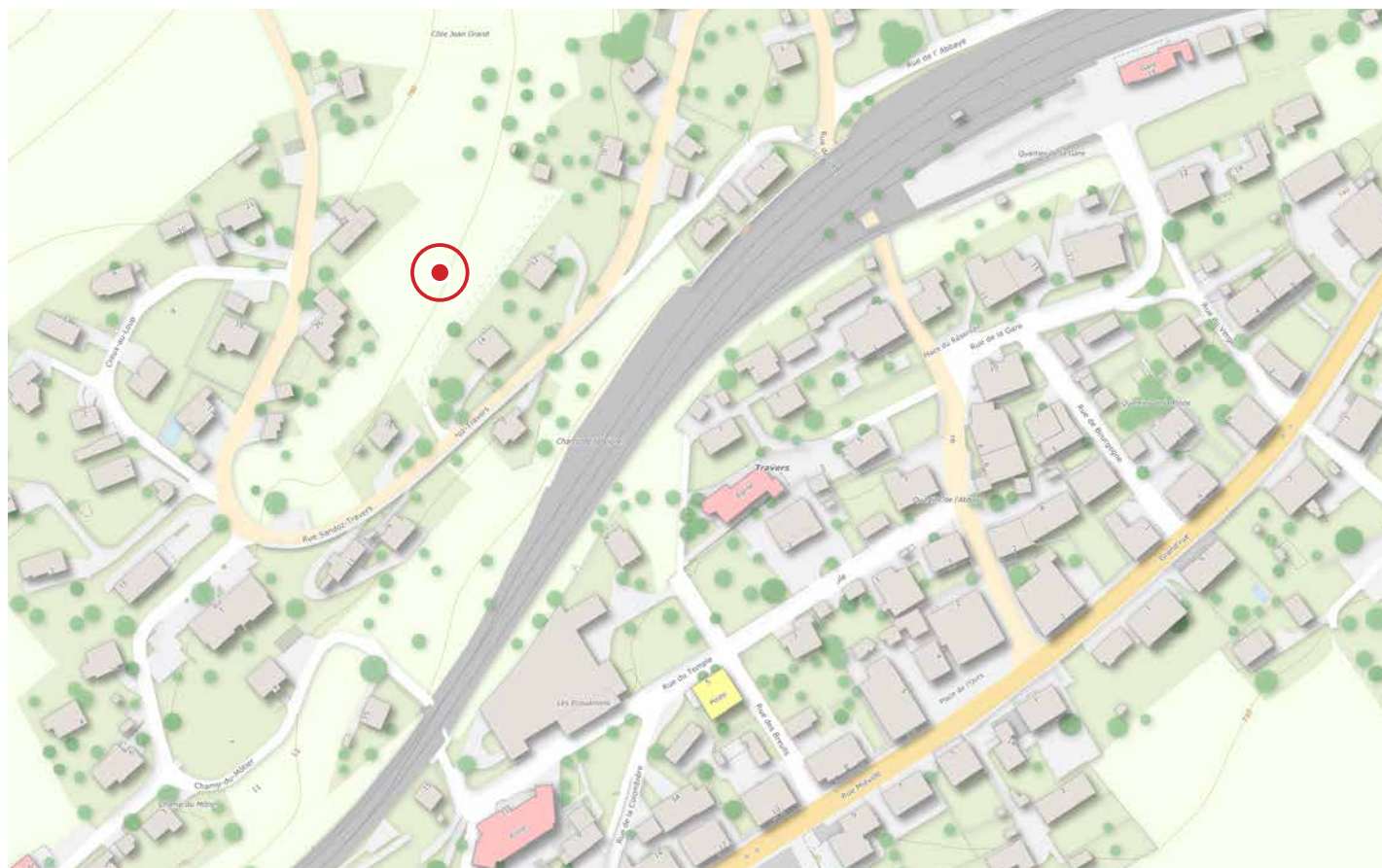
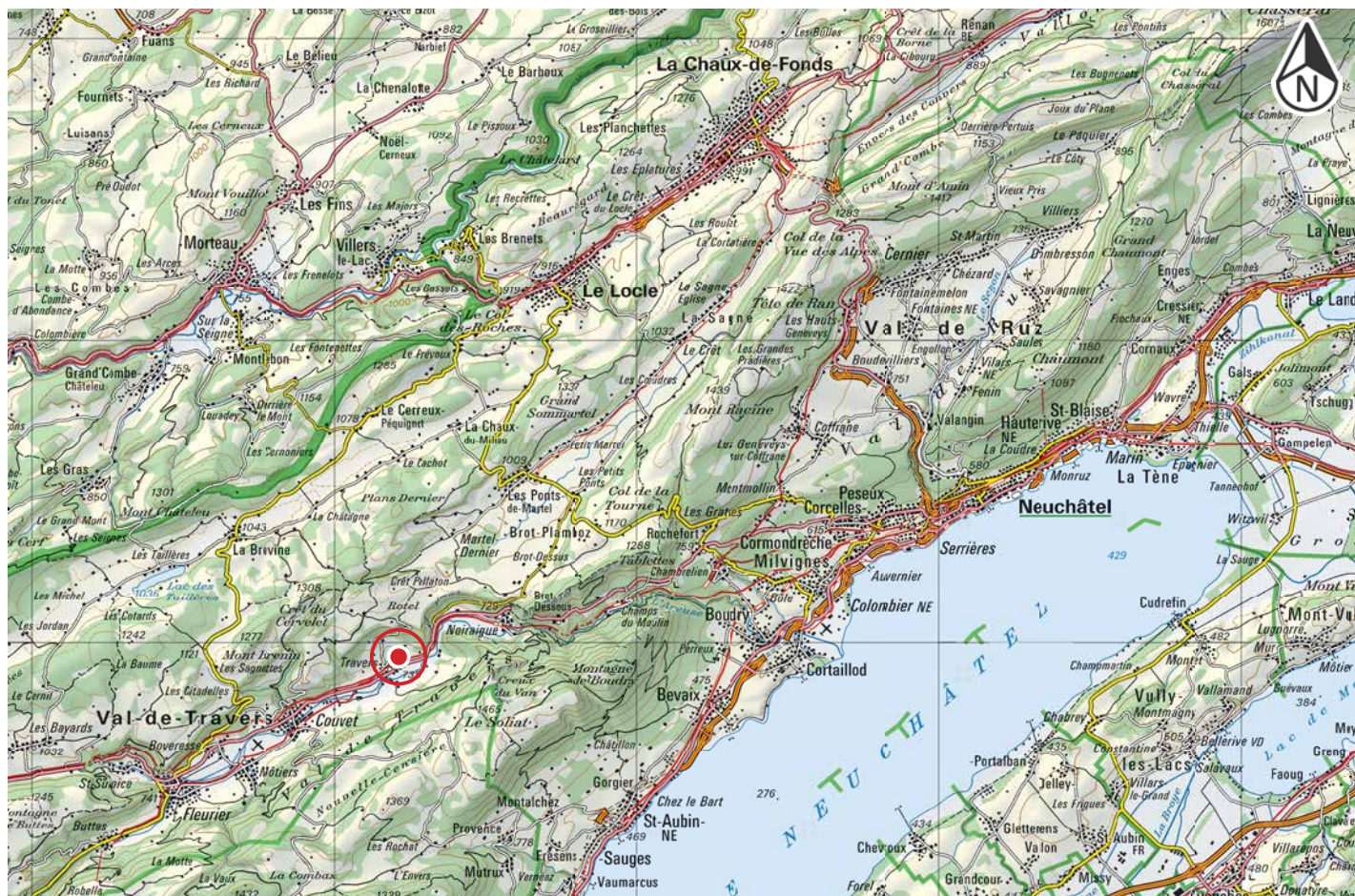


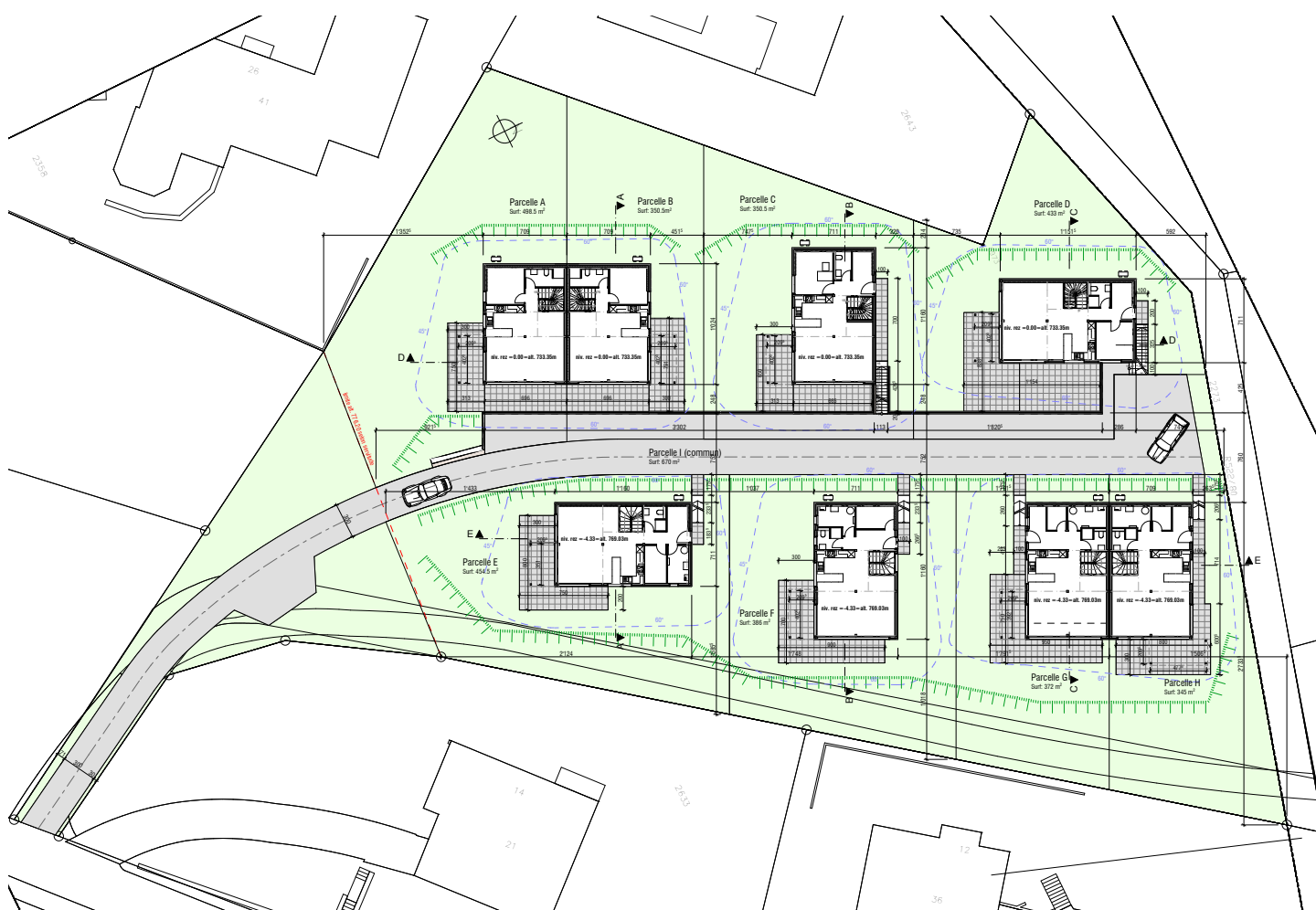
Lotissement Sandoz-Travers - Travers Construction de huit villas ossature bois



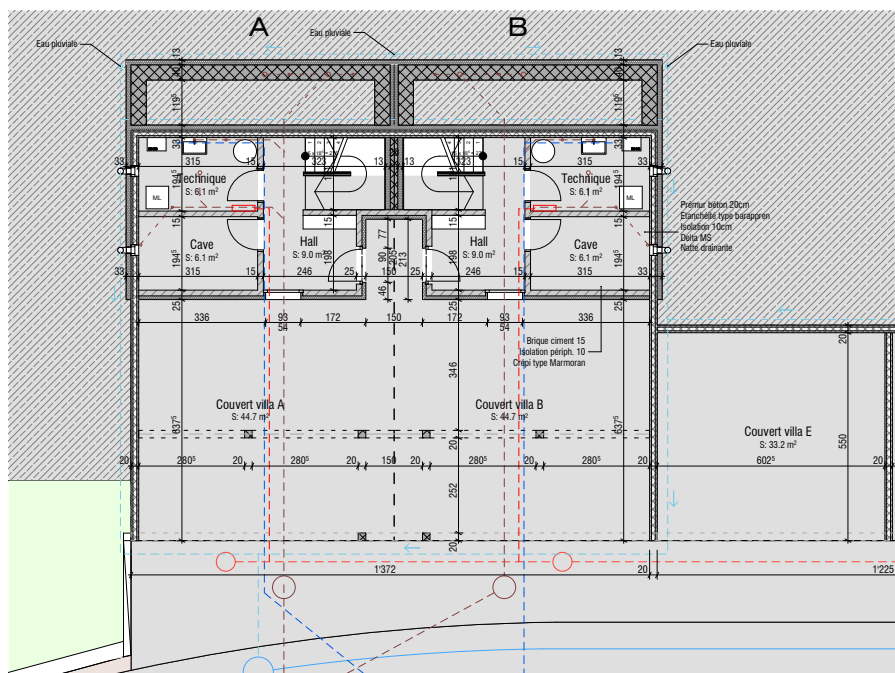
Sommaire

Localisation	Page 3
Vue aérienne + plan de situation	Page 4
Villas mitoyennes A-B	Page 5
Villa individuelle C	Page 7
Villa individuelle D	Page 9
Villa individuelle E	Page 11
Villa individuelle F	Page 12
Villas mitoyennes G-H	Page 13
Couverts à voiture	Page 15
Vues 3D	Page 16
Descriptif technique	Page 18
Prix de vente - Budget à choix du client	Page 19

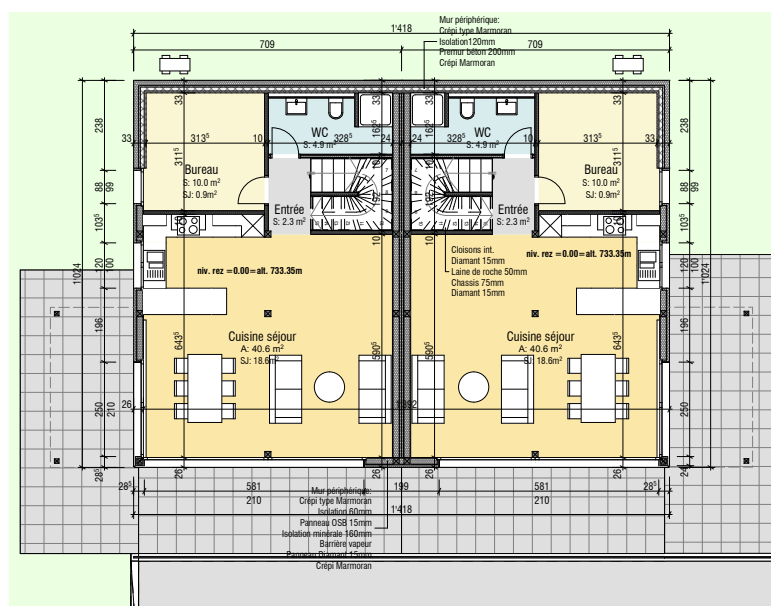




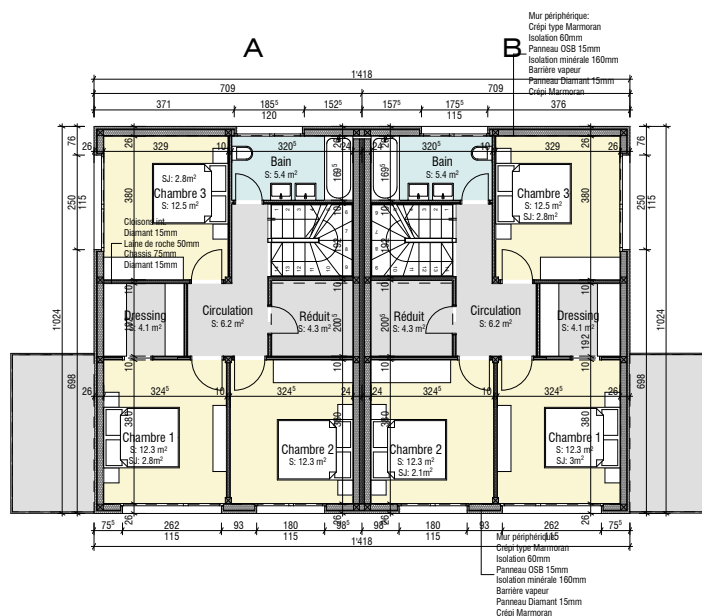
Sous-sol

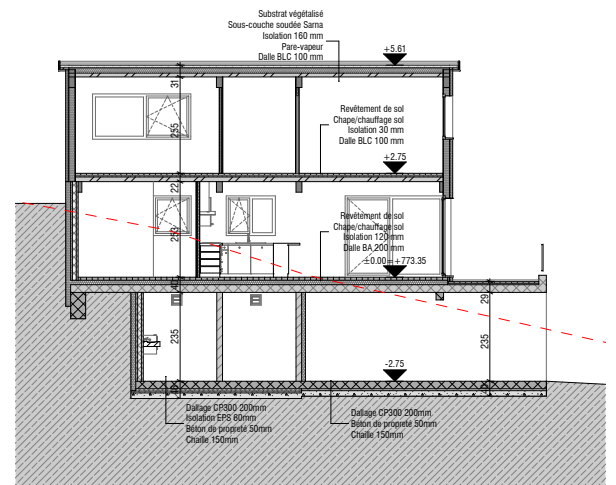


Rez-de-chaussée

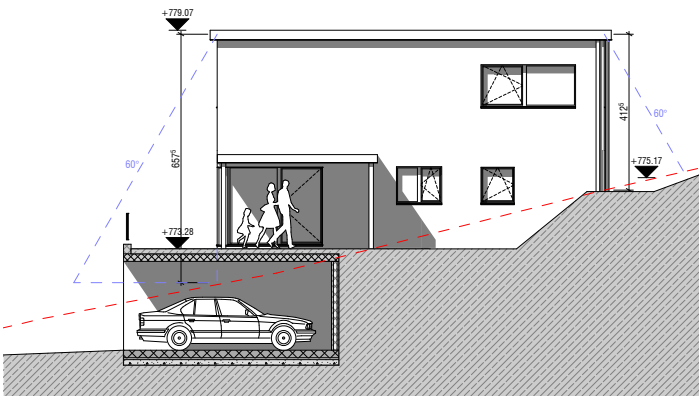


Etage 1

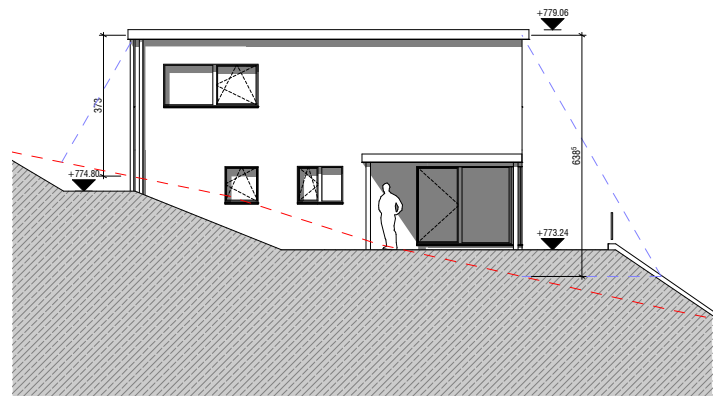




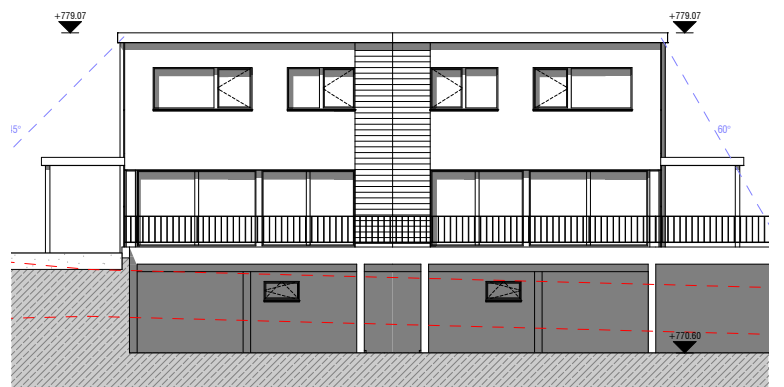
Coupe A-A



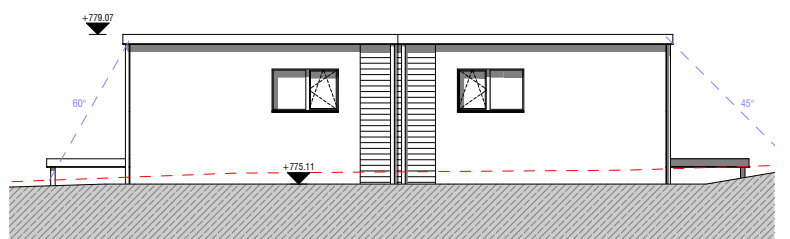
Façade Nord



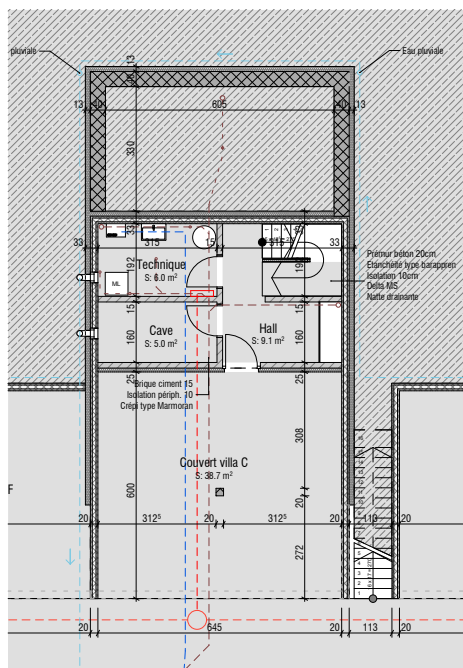
Façade Sud



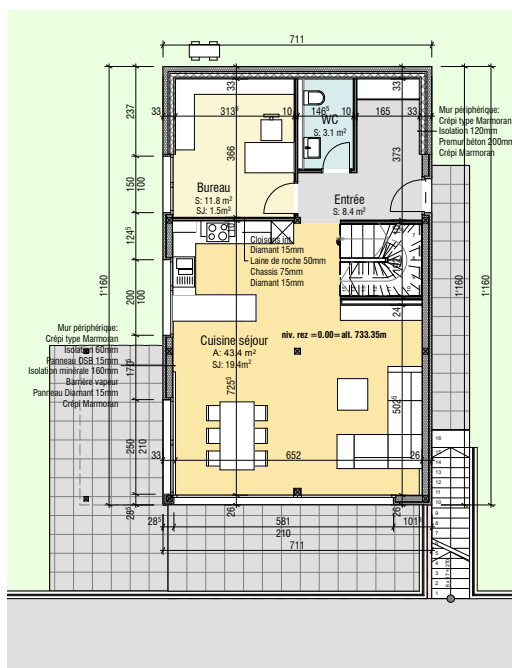
Façade Est



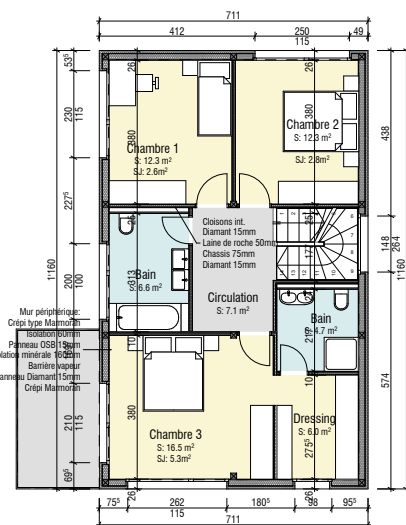
Façade Ouest



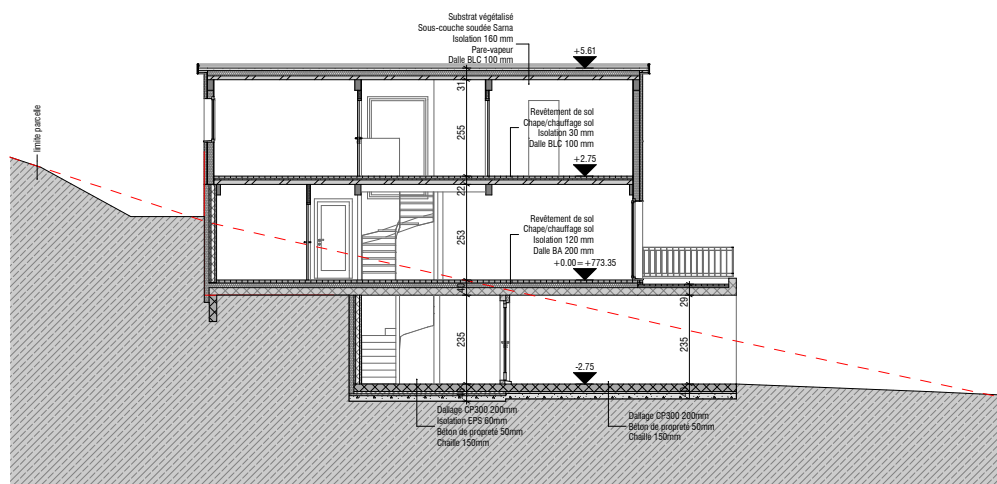
Sous-sol



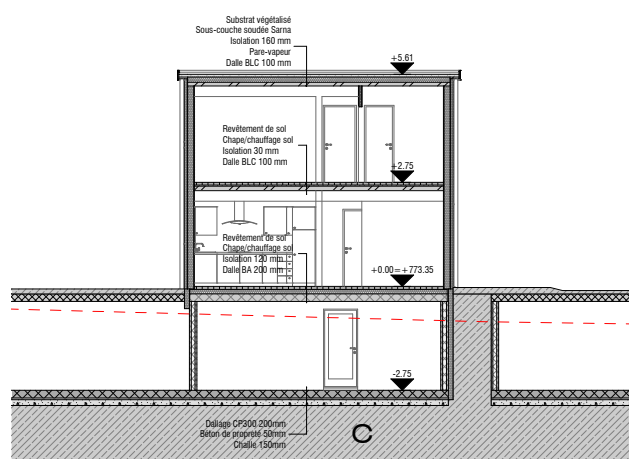
Rez-de-chaussée



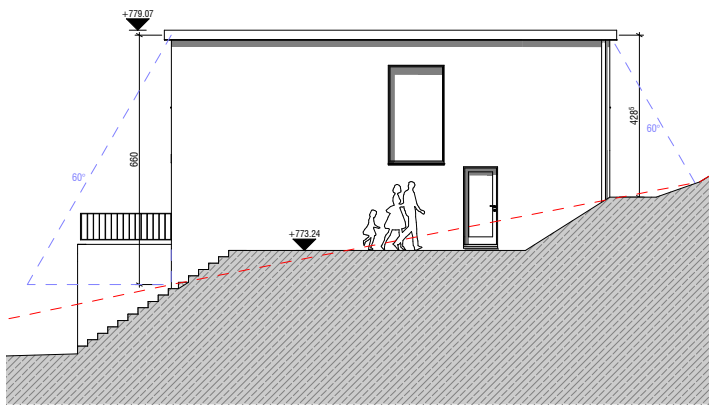
Etage 1



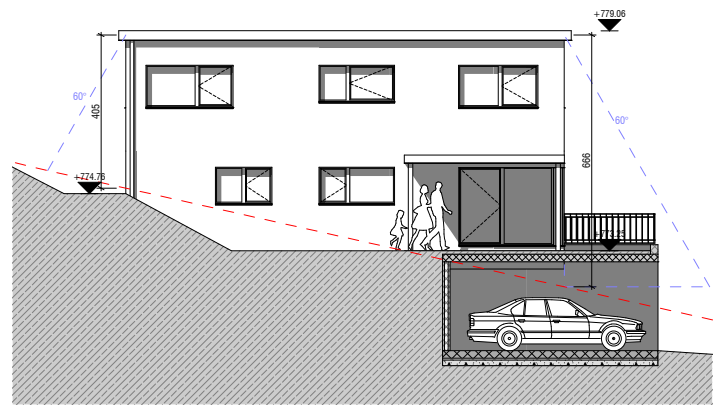
Coupe B-B



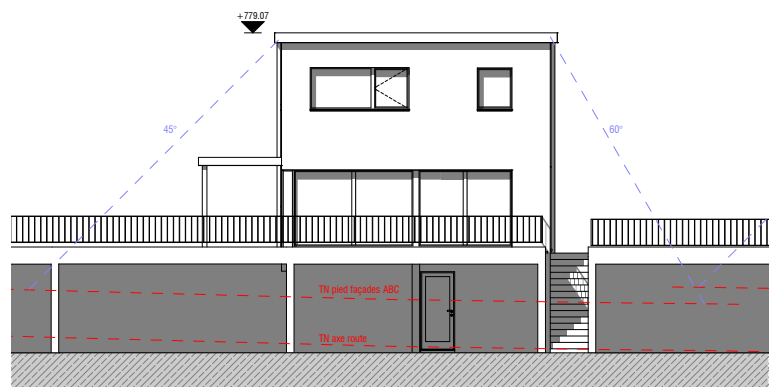
Coupe D-D



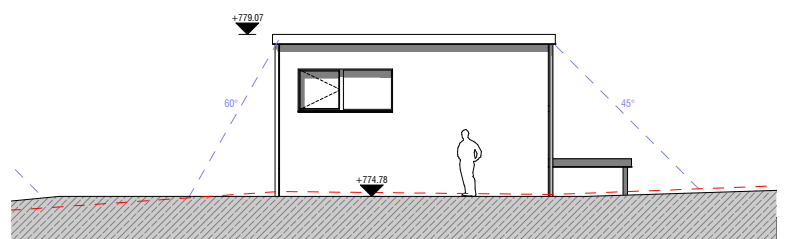
Façade Nord



Façade Sud

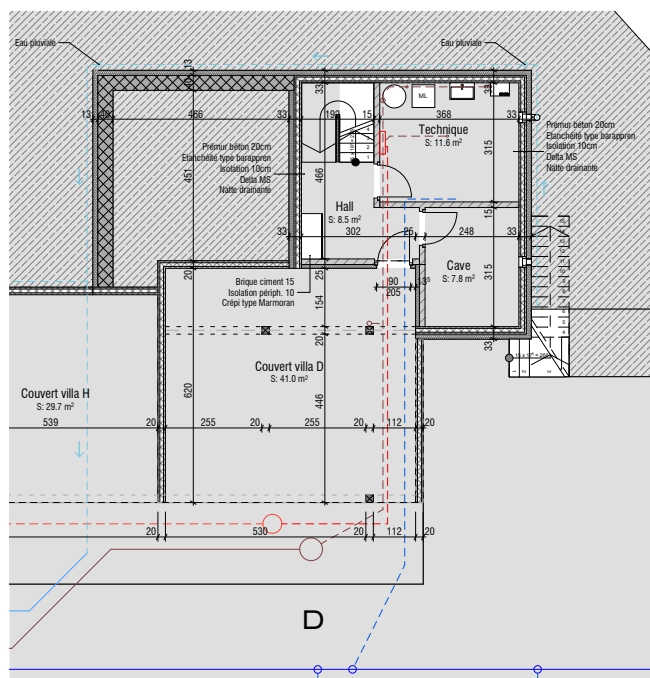


Façade Est

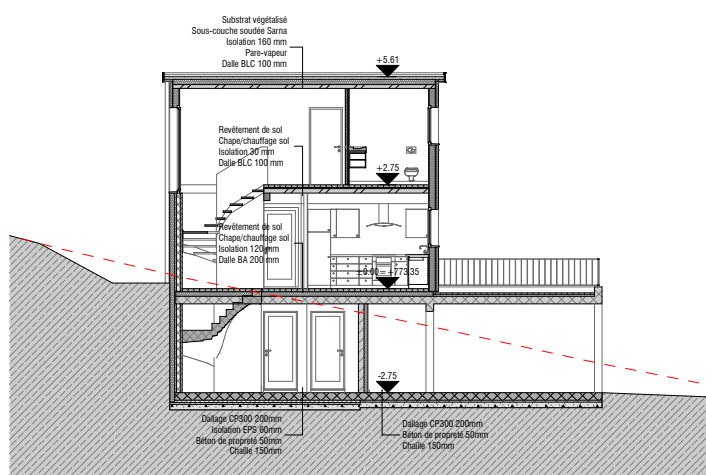
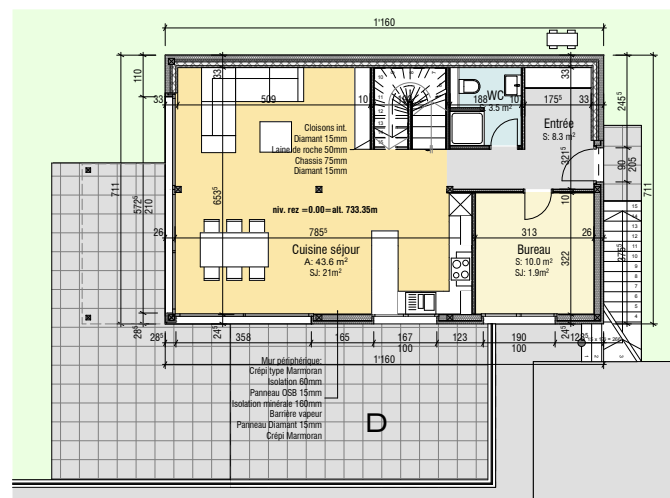


Façade Ouest

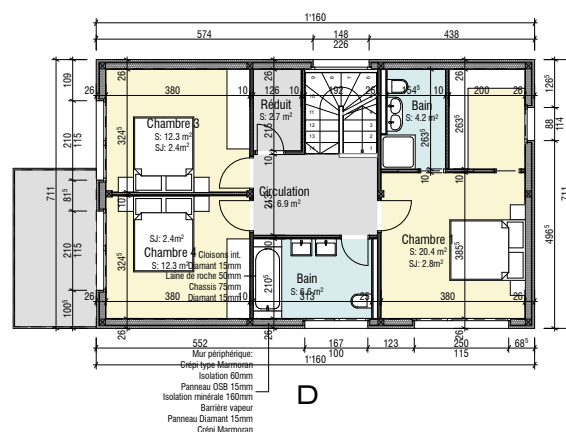
Sous-sol



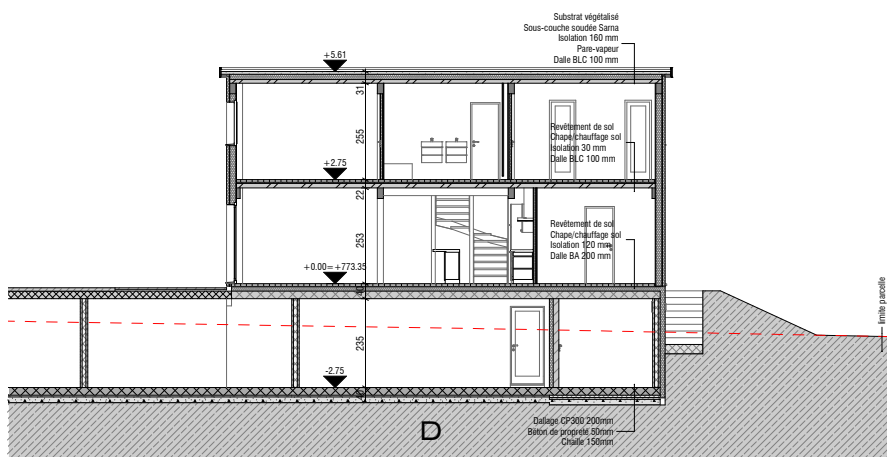
Rez-de-chaussée



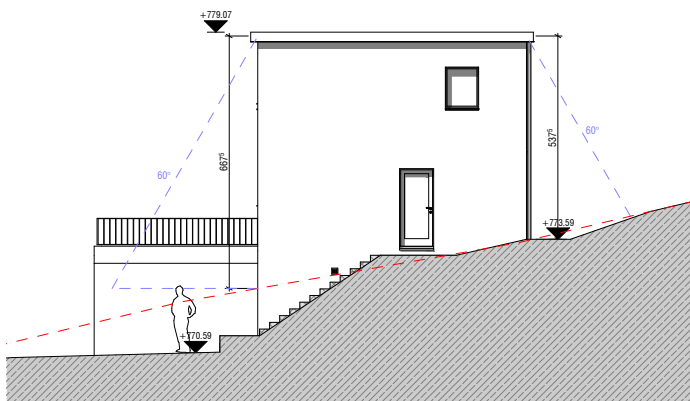
Coupe C-C



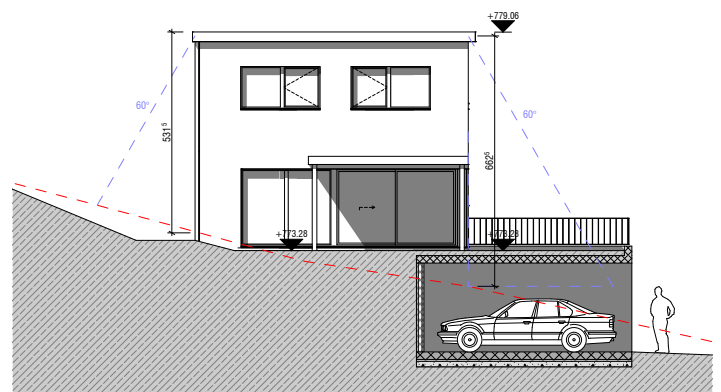
Etage 1



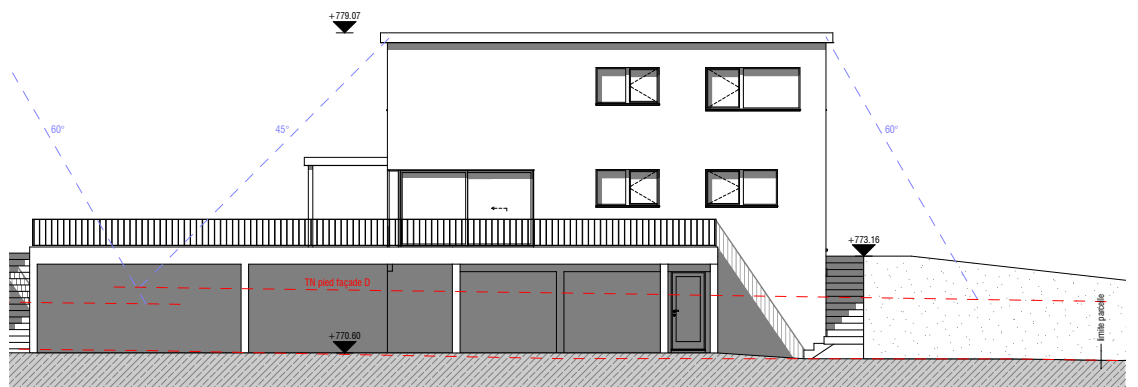
Coupe D-D



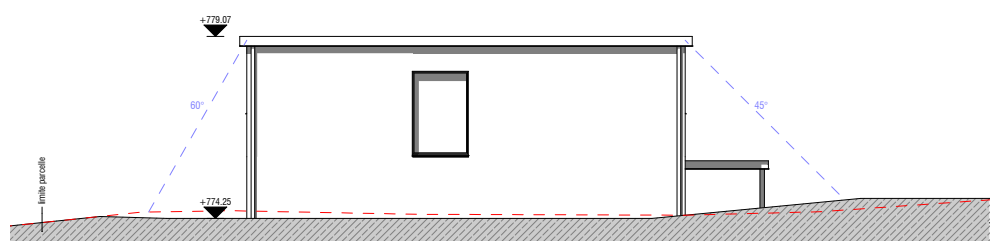
Façade Nord



Façade Sud

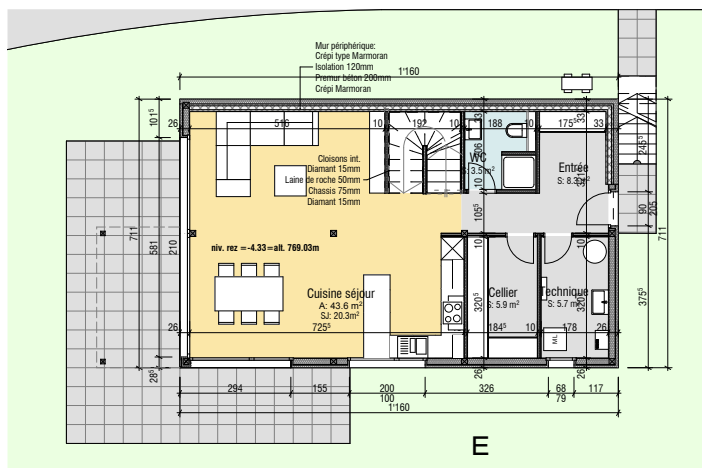


Façade Est

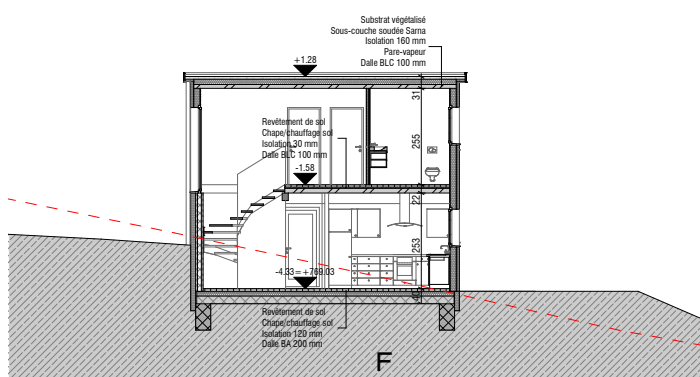
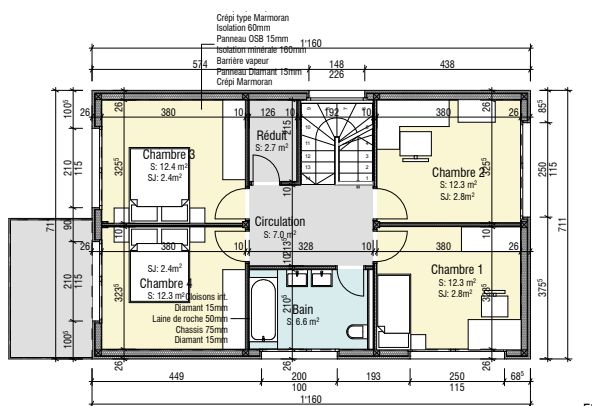


Façade Ouest

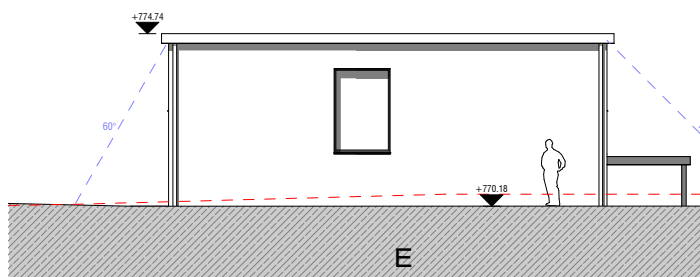
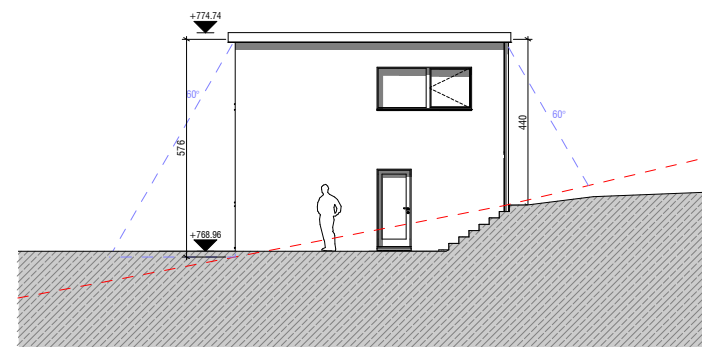
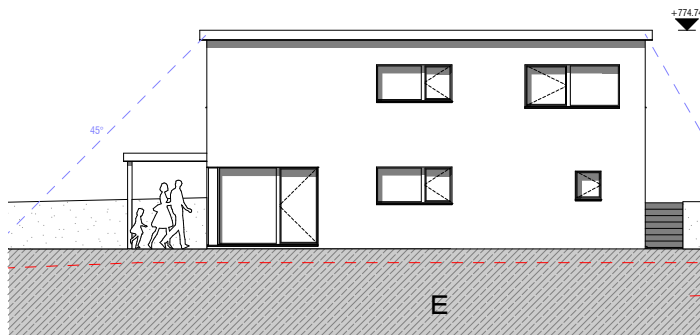
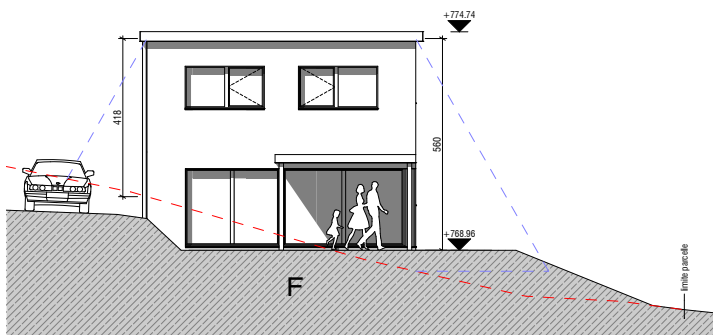
Rez-de-chaussée



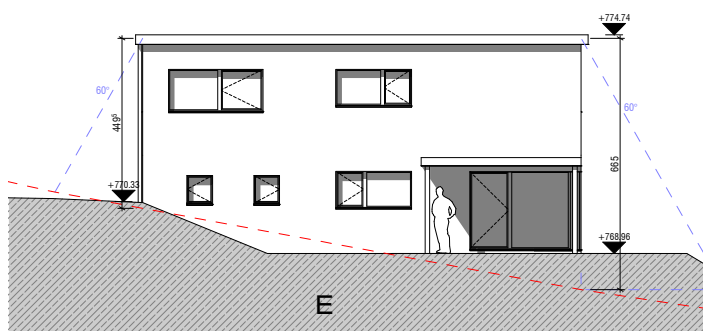
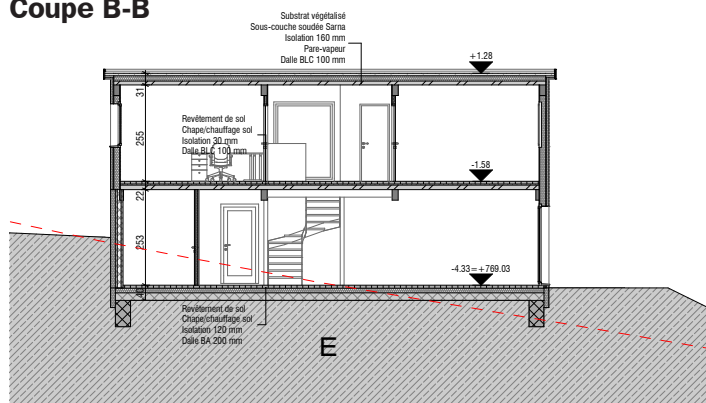
Etage 1



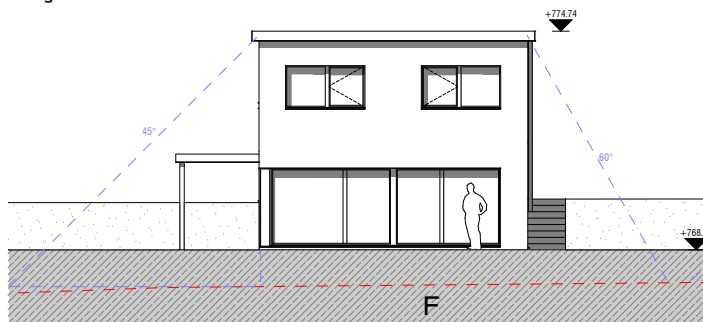
Coupe C-C



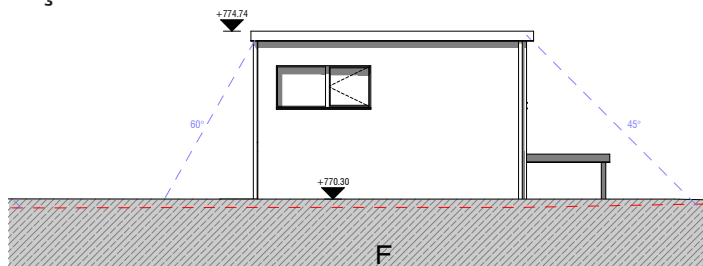
Coupe B-B



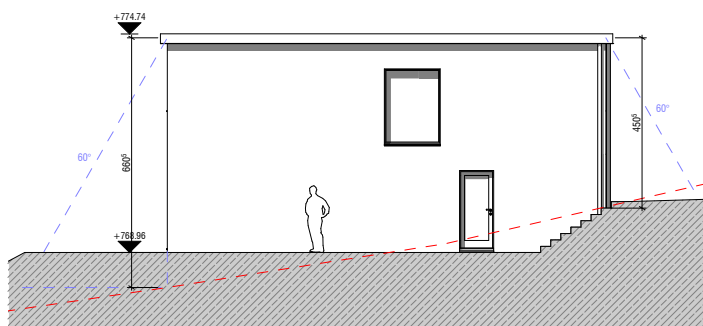
Façade Sud



Façade Est

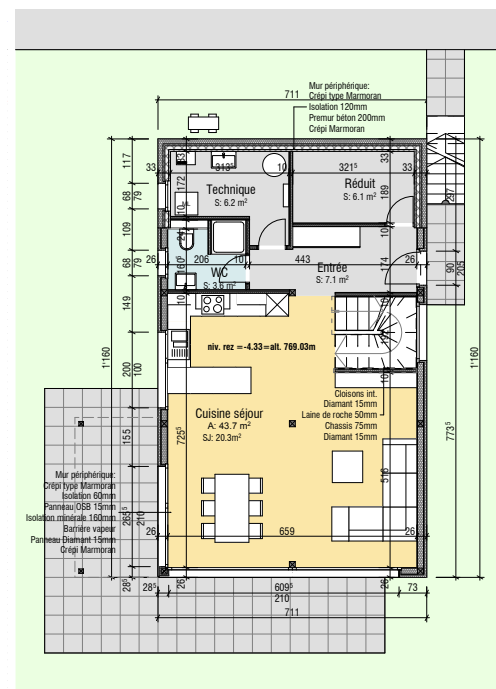


Façade Ouest

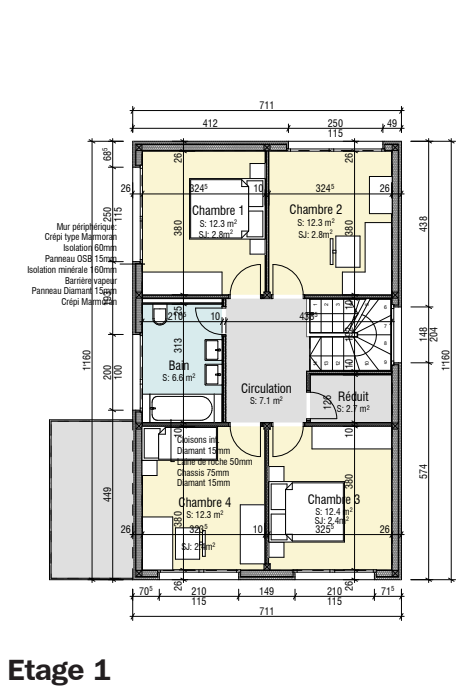


Façade Ouest

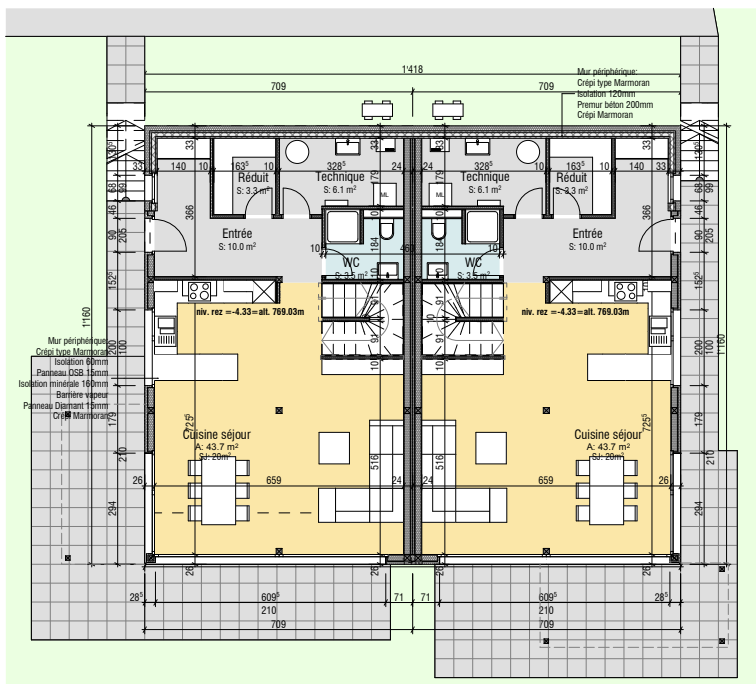
Rez-de-chaussée



Etage 1



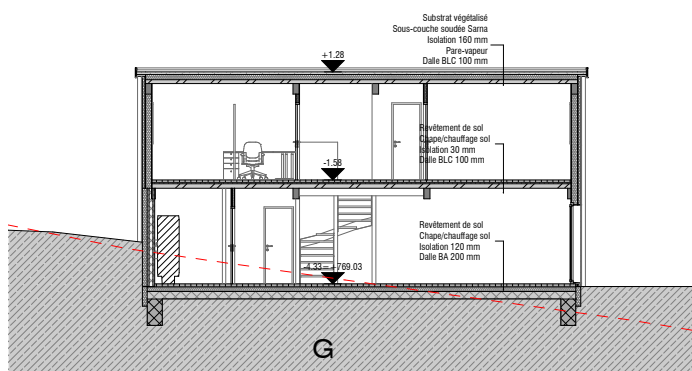
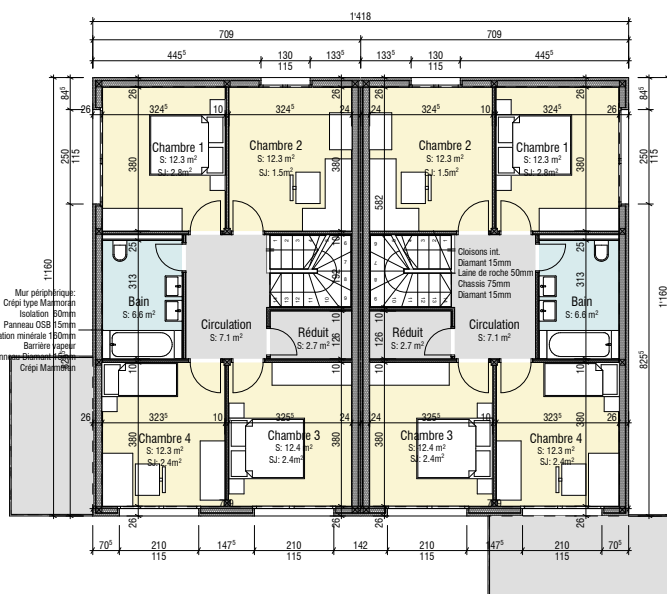
Rez-de-chaussée



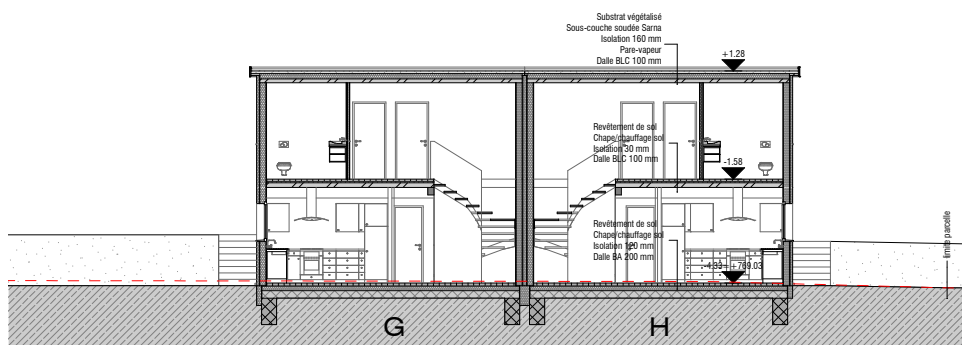
Etage 1

G

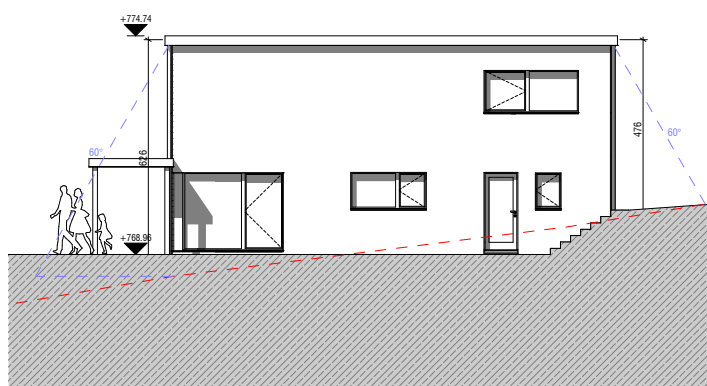
H



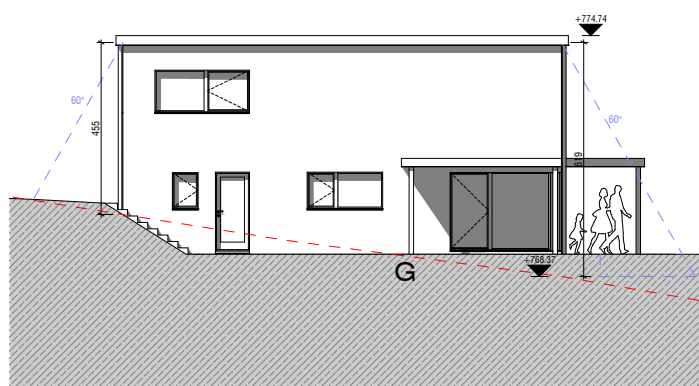
Coupe C-C



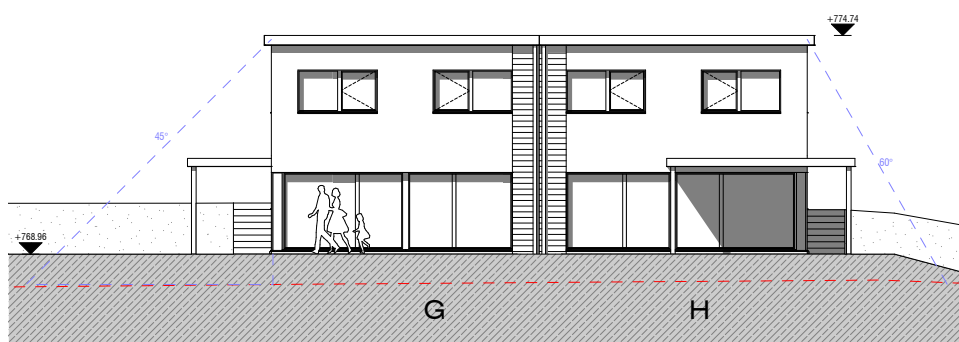
Coupe E-E



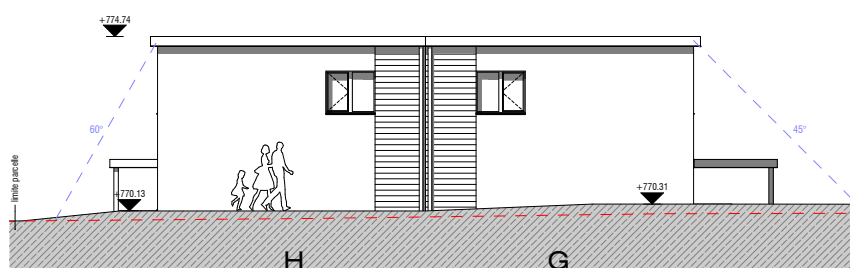
Façade Nord



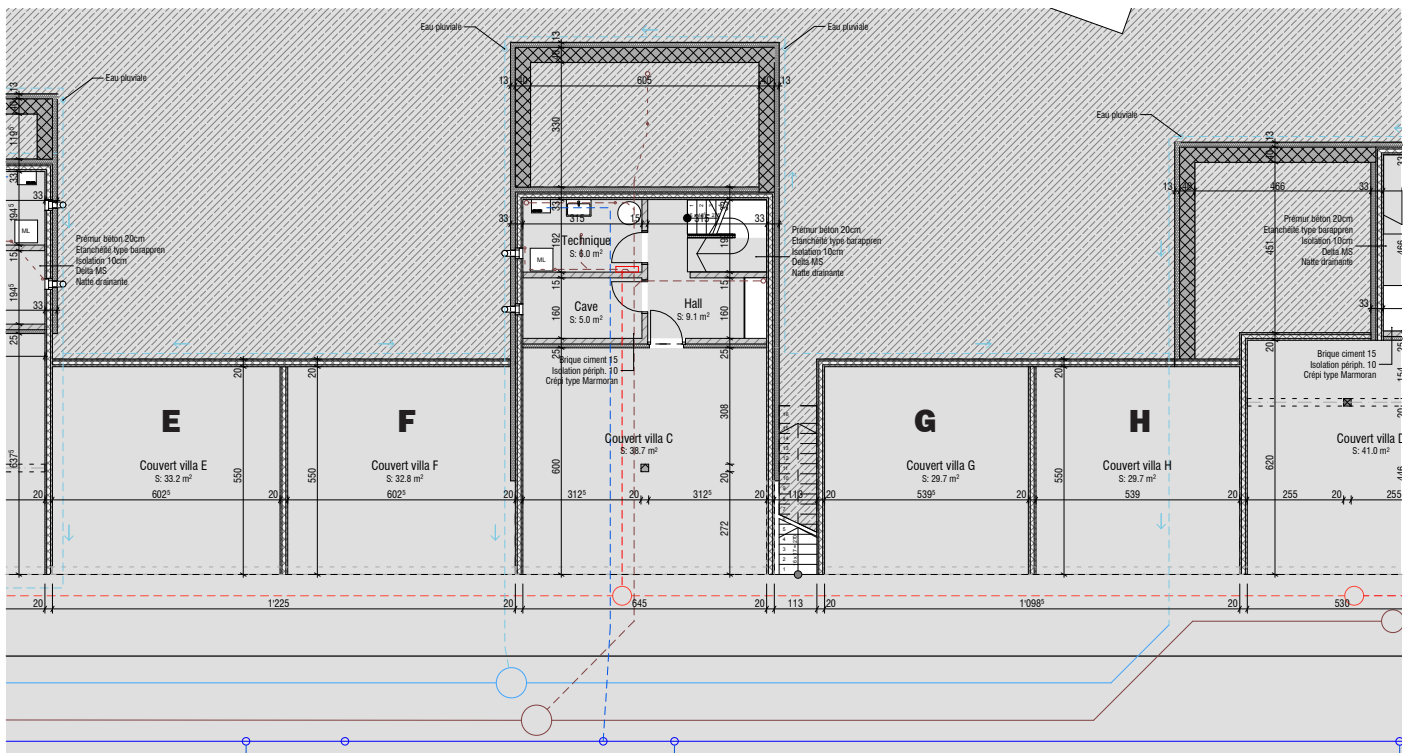
Façade Sud



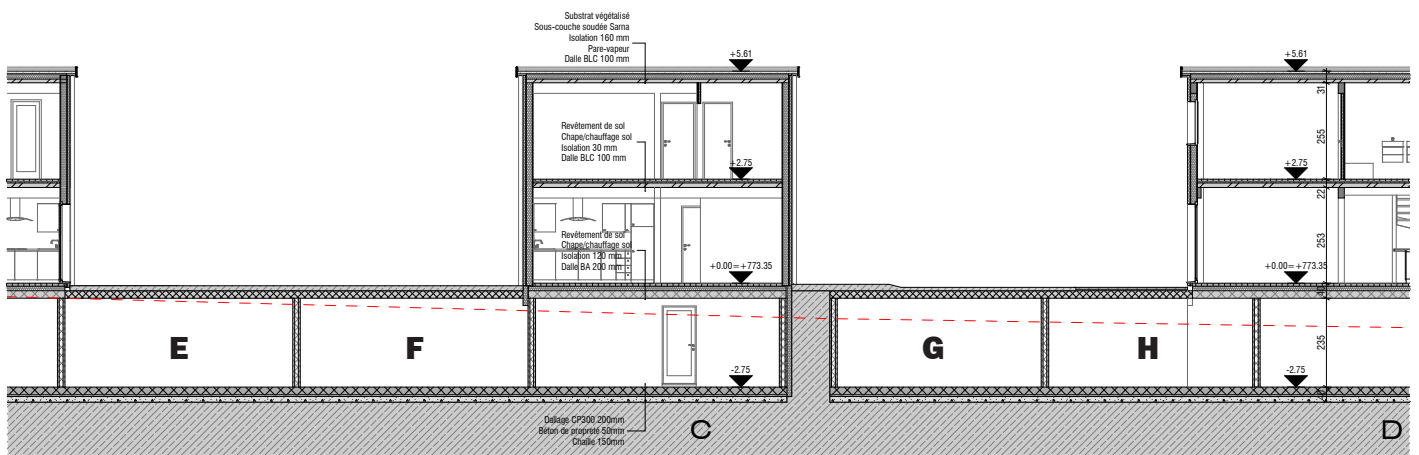
Façade Est



Façade Ouest



Vue en plan



Coupe D-D





Toiture:

substrat végétalisé
étanchéité multicouches
iso. type Swissroof 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:

enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:

revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm

Vitrages :

fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.7 W/km2
tablette aluminium

Stores:

Store à lamelles avec
commande manuelle

Murs périphériques :

crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:

carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise
générale.
A choix du client selon liste de fournisseurs
agréés.
Une offre de base Jacquet sanitaire fait office
de référence.
Les choix du clients et les prix de pose sont
validés par l'installateur avant commande.

Chauffage:
Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.
1 thermostat par pièce habitable.
Panneaux solaires thermiques pour eau
chaude. Canal de fumée pour poêle en option.

Revêtement de sol et carrelage:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise
générale.
A choix du client chez les fournisseurs agréés.
Les choix du clients et les prix de pose sont
validés par le carreleur avant commande.

Électricité:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise
générale.
Fourniture et pose selon offre type
Siegenthaler et Choffet.
Une offre complémentaire personnalisée est
établie sur la base des choix du client

Portes intérieures:
Bloc porte "Jeld Wen" avec cadre, faux cadre
et embrasures. Motif à choix du client.

Enduit intérieur:
Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et
soumise à une offre complémentaire de
l'entreprise de peinture.

Sous-sol (option):
Murs périphériques prémurs béton brut
Murs int. brique ciment / crépi ciment

Escalier préfab. béton brut
Sol béton brut
1 interrupteur prise / pièce
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)
Raccordement technique de tous les appareils
du local technique.

Aménagements extérieurs:
Chemin piéton, dalles de jardin et accès
couvert à voiture selon plan de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la
terre végétale à l'exclusion de toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires
demandées par le client font l'objet d'une offre
complémentaire.

Remarques:
Les modifications du projet demandées par le
client avant la signature du contrat d'entreprise
générale font l'objet d'une offre forfaitaire
incluse dans le prix de vente.


Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires thermiques
- Possibilité de modifier le projet

Prix de vente

Villa	Nombre pièces	Place parc couvertes	Surface nette habitable USPI	Cube SIA	Surface terrain privatif	Surface terrain commun	Prix terrain taxes viabilisation	intro électricité Groupe E	prix de vente villa	Budget global (hors lods, notaire, int. intercalaires)	Option couvert terrasse
A	5.5	2	140	762	498	84	fr. 123'500.00	fr. 7'500.00	fr. 559'000.00	fr. 690'000.00	fr. 6'500.00
B	5.5	2	140	762	350	84	fr. 88'500.00	fr. 7'500.00	fr. 559'000.00	fr. 655'000.00	fr. 6'500.00
C	5.5	2	150	860	433	84	fr. 140'000.00	fr. 7'500.00	fr. 577'500.00	fr. 725'000.00	fr. 6'500.00
D	5.5	2	163	860	455	84	fr. 124'500.00	fr. 7'500.00	fr. 603'000.00	fr. 735'000.00	fr. 6'500.00
E	5.5	2	137	773	454	84	fr. 152'400.00	fr. 7'500.00	fr. 550'100.00	fr. 710'000.00	fr. 6'500.00
F	5.5	2	137	699	386	84	fr. 127'400.00	fr. 7'500.00	fr. 550'100.00	fr. 685'000.00	fr. 6'500.00
G	5.5	2	137	762	372	84	fr. 121'500.00	fr. 7'500.00	fr. 526'000.00	fr. 655'000.00	fr. 6'500.00
H	5.5	2	137	762	345	84	fr. 101'500.00	fr. 7'500.00	fr. 526'000.00	fr. 635'000.00	fr. 6'500.00

Budgets à choix du client

N°	Descriptif	TOTAL	TOTAL
Montant à disposition du client en CHF / TVA 8 % comprise		A, B, E,F,G	C + D
7.00	Carrelage et revêtements de sol		
	Fourniture et pose de carrelage au sol		
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol		
	Total à disposition	SFr. 18'000	SFr. 21'000
9.00	Cuisine		
	Fourniture et pose de carrelage sur les murs		
	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client		
	Libre choix du fournisseur		
	Total à disposition	SFr. 16'000	SFr. 16'000
10.00	Sanitaire		
	Fourniture et pose des appareils sanitaires selon offre de référence		
	Pose des appareils par l'installateur		
	Total à disposition	SFr. 13'000	SFr. 14'500
12.00	Electricité		
	Installation électrique selon le descriptif type		
	Ligne téléphonique analogique.		
	Total à disposition	SFr. 13'000	SFr. 13'500
TOTAL des montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)		SFr. 60'000	SFr. 65'000

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.